PRIJAVNI OBRAZEC (UKREP ŠT. 2)

ZA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV POMOČI PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2020

Denarna pomoč za namen pravnega in finančnega svetovanja, za že sklenjene kreditne pogodbe, namenjene reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem, ki se obravnavajo kot problematična posojila oz. posojila v zamudi.

1. PODATKI O VLAGATELJU

Ime in priimek vlagatelja:	
Naslov stalnega prebivališča:	Naselje/ulica in hišna št.: Poštna št./pošta:
Davčna številka:	
Matična številka	
Številka računa:	**SI56**
Banka, pri kateri je odprt račun:	
Telefonska številka/GSM ali e-pošta vlagatelja:	

Prosim označite (obkrožite) v kakšni skupnosti živite:

a) družinska skupnost b) mlada oseba (samski oz. pari brez otrok)

Prosim navedite podatke o vseh članih vaše skupnosti:

IME in PRIIMEK	DATUM ROJSTVA

2. PODATKI O STANOVANJSKEM POSOJILU OZIROMA FINAČNEM NAJEMU

1. Osnovni podatki o najetem stanovanjskem posojilu:

_____
_____
_____
_____
_____

2. Doba odplačevanja:

_____
_____

3. Znesek celotnega stanovanjskega posojila:

_____
_____

4. Opis v kakšnih težavah ste se znašli pri odplačevanju stanovanjskega kredita in kakšen je vaš načrt reševanja nastalih težav:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

3. PODATKI O INVESTICIJI

1. Namen investicije:

A) naložba v prvi nakup stanovanja in/ali zemljišča za gradnjo.
B) naložba v prvo gradnjo stanovanja ,
C) naložba v prvo adaptacijo stanovanja.

2. Kratek opis in cilji investicije (naj vsebuje na lokacijo – naslov objekta; navedena naj bodo dela, ki so se izvajala s pomočjo stanovanjskega kredita):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

3. Vrednost celotne investicije (EUR):

_____

4. Finančna konstrukcija investicije:

Viri financiranja	Višina v EUR	Delež (%)
Posojilo oziroma finančni najem		
Lastna sredstva		
Drugo (vpišite) _____		
Drugo (vpišite) _____		
SKUPAJ		100

5. V letu 2019 sem prejel finančna sredstva Občine Cerklje na Gorenjskem (Javni razpis za dodelitev pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem 2019):

DA / NE

4. IZJAVE PRIJAVITELJA

Spodaj podpisani izjavljam, da:

1.	sem seznanjen/a z vsebino Javnega razpisa za dodelitev pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v občini Cerklje na Gorenjskem za leto 2020, objavljenega na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem, in vsebino razpisne dokumentacije ter da z njima v celoti soglašam,
2.	nima vlagatelje niti njegovi ožji družinski člani, v lasti ali solasti več kot ½ ali več, druge za bivanje primerne stanovanjske enote ali stanovanjske stavbe,
3.	so vsi v prijavi navedeni podatki (vključno z dokumentacijo) popolni in verodostojni,
4.	sem seznanjen/a z obvezo, da moram vsa pridobljena sredstva, ki jih pridobim nezakonito ali jih porabim nenamensko, vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi ter da v tem primeru ne morem pridobiti novih sredstev iz naslova Pravilnika o dodeljevanju pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem, še 3 leta po vračilu vseh nezakonito pridobljenih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi,
5.	je lokacija investicije na območju občine Cerklje na Gorenjskem,
6.	bom investicijo, ki je predmet subvencije, ohranil/a v občini Cerklje na Gorenjskem vsaj 3 leta po njenem zaključku,
7.	vse kopije dokumentov, ki so priložene k prijavi, ustrezajo originalom,
8.	imam poravnane vse obveznosti do Občine Cerklje na Gorenjskem in države RS Slovenije,
9.	se strinjam z vsemi določili vzorca pogodbe,
10.	se strinjam z načinom zbiranja, obdelave in objave osebnih podatkov, ki se uporabljajo za izvajanje tega javnega razpisa,
11.	dovoljujem Občini Cerklje na Gorenjskem, da pridobi podatke, ki so potrebni za odločanje o prijavi, iz uradnih evidenc.

V/na _____, dne_____

_____

(podpis vlagatelja)

6. OBVEZNE PRILOGE

1. dokazilo o celotni vrednosti investicije (npr. kopija računa),
2. v primeru, da je investicija nakup zemljišča za gradnjo, mora vlagatelj predložiti kopijo veljavnega gradbenega dovoljenja, ki se glasi na ime vlagatelja,
3. dokazilo da je vlagatelj lastnik stanovanjske enote oz. izjava lastnika, da se strinja z investicijo (predvsem v primerih adaptacije stanovanjske enote),
4. kopija pogodbe o dolgoročnem posojilu/finančnem najemu oz. drugega ustreznega dokumenta,
5. dokazila da se je upravičenec znašel v težavah pri odplačevanju kreditne pogodbe (npr. kopije opominov, izvržb, druga primerna dokazila iz katerih izhaja, da gre za problematično posojilo),
6. predložiti ponudbo, predračun ali račun storitve pravnega in / ali finančnega svetovanja v obdobju od 1.1.2020 do 30.11.2020.

VZOREC ZAHTEVKA – **VLAGATELJI GA NE PRILAGAJO K PRIJAVNEMU OBRAZCU**

Zahtevek za izplačilo sredstev s prilogami mora biti dostavljen na Občino Cerklje na Gorenjskem do 30.11.2020.

ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO SREDSTEV

Ime in priimek vlagatelja:

_____

Naslov:

_____

IBAN št. _____ **BIC koda** _____

Davčna številka: _____

Datum: _____

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM
TRG DAVORINA JENKA 13
4207 CERKLJLE NA GORENJSKEM

Zadeva: **ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO SREDSTEV**

Na podlagi odločbe št. _____ z dne _____ ter Pogodbe o sofinanciranju št. _____, prosim za nakazilo odobrenih sredstev: _____ EUR.

Izjavljam, da:

1.	vse kopije dokazil ustrezajo originalom,
2.	je naložba zaključena,
3.	končni cilj naložbe vodi v lažje omogočanje iskanja rešitev pri prvem reševanju stanovanjskega problema.
4.	za iste upravičene stroške in za isti namen, kot jih prilagam v zahtevku, nisem pridobil(a) sredstev oz. nisem v postopku pridobivanja sredstev iz kateregakoli drugega javnega vira (sredstva Republike Slovenije ali EU),

Priloge:
- dokazila za uveljavljanje subvencije (kopije računov in potrdil o plačanih računih). Upoštevajo se kreditne pogodbe, računi in potrdila o plačilu z datumom od 1.1.2020 do 30.11.2020. Po zaključku investicije mora biti leta v uporabi za namen, za katerega je upravičenec pridobil sredstva, vsaj še 3 leta po izplačilu sredstev.

Podpis vlagatelja:

_____

VZOREC POGODBE – VLAGATELJI GA NE PRILAGAJO K PRIJAVNEMU OBRAZCU

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM, TRG DAVORINA JENKA 13, 4207 CERKLJE NA GORENJSKEM, matična številka 5874670000, ID številka za DDV SI14251086, ki jo zastopa župan Franc Čebulj (v nadaljevanju: občina)

in

vlagatelj */Ime in priimek ali Naziv, naslov/*_____,
matična številka:_____, davčna številka: _____,
(v nadaljevanju: končni prejemnik),

skleneta

P O G O D B O
O DODELITVI FINAČNIH SPODBUD – PRAVILNIK ZA DODELITEV POMOČI PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKME

Denarna pomoč za namen pravnega in finančnega svetovanja, za že sklenjene kreditne pogodbe, namenjene reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem, ki se obravnavajo kot problematična posojila oz. posojila v zamudi- UKREP 2.

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:
• da je bil dne 29.05.2020 na spletni strani www.cerklje.si objavljen Javni razpis za dodelitev pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v občini Cerklje na Gorenjskem za leto 2020 (v nadaljevanju: javni razpis);
• da se je končni prejemnik prijavil na javni razpis s pravočasno in popolno vlogo, ki jo je pregledala strokovna komisija, imenovana s strani župana;
• da je občina z odločbo št. _____ z dne _____ končnemu prejemniku odobrila sredstva v višini _____ EUR, za ukrep_____.

2. člen

Odobrena sredstva se končnemu prejemniku dodelijo iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2020 za naslednje namene:

	Namen	Bruto znesek
Finančna sredstva skupaj v EUR		

3. člen

Občina bo sredstva iz prvega člena te pogodbe nakazala 30 – i dan po prejemu zahtevka za izplačilo sredstev, kateremu morajo biti priložena dokazila za uveljavljanje subvencije (kopije računov in potrdil o plačilu računov).

Sredstva bodo nakazana na transakcijski račun končnega prejemnika št._____, odprt pri banki_____ .
Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu listine, ki je podlaga za plačilo. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan oziroma v plačilnem sistemu ni opredeljen kot plačilni dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik oz. naslednji plačilni dan.

4. člen

Davčna osnova in način obdavčitve za fizične osebe se določi na podlagi Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 9/12 – odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 – ZUJF, 75/12, 94/12, 52/13 – odl. US, 96/13, 29/14 – odl. US, 50/14, 23/15 in 55/15).

5. člen

Končni prejemnik se zavezuje, da:

- bo za naložbo vodil predpisano dokumentacijo in jo hranil še najmanj 10 let po izplačilu sredstev s strani občine;
- naložbe ne bo uporabljal v nasprotju z namenom dodelitve sredstev;
- bo investicija po zaključku le-te v uporabi za namen, za katerega je pridobil sredstva, vsaj še 3 leta po izplačilu sredstev;
- bo omogočil občini Cerklje na Gorenjskem vpogled v dokumentacijo in kontrolo koriščenja namenskih sredstev;
- se strinja, da se podatki o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih, ki so javnega značaja, lahko objavljajo. Pri tem se lahko objavijo osnovni podatki o naložbi in prejemniku pomoči v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov;
- bo do 30.11.2020 v sprejemno pisarno Občine Cerklje na Gorenjskem dostavil zahtevke s prilogami, kajti kasneje dani zahtevki ne bodo upoštevani.

6. člen

Končni prejemnik se strinja:

- da mu z odločbo dodeljena sredstva zapadejo in do njih ni več upravičen, če do 30.11.2020 ne preloži zahtevka z dokazili.
- da ni upravičen do izplačila sredstev, če se v postopku ugotovi, da je za iste upravičene stroške in za isti namen pridobil oz. je v postopku pridobivanja sredstev iz kateregakoli drugega javnega vira.

Končni prejemnik se strinja, da mora z odločbo odobrena in že izplačana sredstva na podlagi te pogodbe vrniti skupaj s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi, navedenimi v zahtevku za vračilo sredstev, v roku 8 dni od vročitve zahtevka, če se ugotovi, da:

- so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljena;
- je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke;
- je upravičenec za isti namen in iz istega naslova že pridobil finančna sredstva.

V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, upravičenec izgubi pravico do pridobitve sredstev po Pravilniku o dodeljevanju pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju pravilnik) za naslednji tri leta.

7. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da nihče v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali Občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem ni obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je Občini Cerklje na Gorenjskem povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali Občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbene stranke so soglasne, da je v primeru storitve ali poskusa storitve dejanja iz prejšnjega odstavka ali podobnega dejanja ta pogodba nična.

8. člen

Občina imenuje za skrbnika pogodbe Špelo Bergant Zarnik, da jo zastopa glede vseh vprašanj, ki so predmet te pogodbe.

9. člen

Morebitne spremembe te pogodbe so možne le s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

10. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče.

11. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in velja od dneva podpisa pogodbe.

12. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme dva izvoda občina, en izvod pa končni prejemnik.

Datum:

Datum:
Številka:

Prejemnik:

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM
Franc Čebulj
ŽUPAN

NAZIV IN POLNI NASLOV POŠILJATELJA:

_____

_____

_____

»NE ODPIRAJ – JAVNI RAZPIS – STANOVANJSKA POMOČ 2020 – UKREP 2 –

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM
TRG DAVORINA JENKA 13
4207 CERKLJE NA GORENJSKEME